

R I G

E

W

PREMIO

A CURA DI ANDREA RINALDI

E

R

A

Progetto dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Reggio Emilia - Fondazione Architetti Reggio Emilia, vincitore del bando "Festival dell'Architettura" promosso dalla Direzione Generale Creatività Contemporanea del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

 Direzione Generale
Creatività Contemporanea

 ARCI

 architetti reggio emilia

 Comune di
REGGIO EMILIA  Regione Emilia
Romagna

A CURA DI
ANDREA RINALDI

COMITATO SCIENTIFICO RIGENERA

ROBERTO BOSI, LAURA CREDIDIO, ALESSANDRA FERRARI,
SERENA FORACCHIA, ELISA IORI, GABRIELE LELLI, ALEX PRATISSOLI, ANNALISA RABITTI, MASSIMO MAGNANI, GIORGIO TEGGI,
CHIARA TONELLI, ANDREA RINALDI, LUCA TORRI

COMITATO OPERATIVO RIGENERA

GIACOMO BASSMAJI, SIMONE TESTI, NICCOLÒ ZANICHELLI, NADIA CALZOLARI, MADDALENA FORTELLI, PAOLA PECORARI

GIURIA DEL PREMIO RIGENERA

LUCA MOLINARI (PRESIDENTE DELLA GIURIA), GABRIELE LELLI, MASSIMO MAGNANI, ANDREA RINALDI, CHIARA TONELLI E
MARIA TERESA PALÙ (SEGRETARIO).

PROGETTO GRAFICO E COPERTINA

MADDALENA FORTELLI

IMPAGINAZIONE

MD

@ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC DI REGGIO EMILIA 2021

EDITORE

 Pacini
Editore

VIA DELLA GHERARDESCA, 1

56121 OSPEDALETTO (PI)

WWW.PACINIEDITORE.IT

REGISTRAZIONE PRESSO

IL TRIBUNALE DI PISA

ISBN: 978-88-6995-837-3

SCRITTI, FOTO E DISEGNI IMPEGNANO SOLO LA RESPONSABILITÀ DELL'AUTORE

CONTRIBUTI CON PEER REVIEW INCROCIATA DEI MEMBRI DEL COMITATO SCIENTIFICO

CON IL CONTRIBUTO DI

 Montanari Luigi

4

indice

PREFAZIONE	6
ANDREA RINALDI	
RIGENERARE IL PENSIERO	10
LUCA MOLINARI	
ALTRE RISORSE URBANE E DETROIT	18
GABRIELE LELLI	
RIGENERARE A REGGIO EMILIA: DALLA PRATICA ALLA TEORIA.....	24
MASSIMO MAGNANI	
RIGENERARE (TRA CREATIVITÀ E INNOVAZIONE)	30
ANDREA RINALDI	
EPPUR (QUALCOSA) SI MUOVE	36
CHIARA TONELLI	
PARCO URBANO A SAN ROBERTO	42
MEDAGLIA ORO	
POWERBARN.....	50
MEDAGLIA ARGENTO	
CORTE BERTESINA.....	58
MEDAGLIA BRONZO	
FINALISTI	
EX MAGAZZINO VINI - TRIESTE - EATALY STORE	66
RIUSO DI AREE INDUSTRIALI DISMESSE	70
PARCO GIACOMINI	74
RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA IN VIA CAMPAGNOLA	78
NUOVO CENTRO CULTURALE E BIBLIOTECA.....	82
CUBO	86
PARCO DELLE LEGALITÀ	90
PROGETTI PARTECIPANTI	95

5

EX MAGAZZINO VINI - TRIESTE - EATALY STORE

L'intervento riguarda il recupero e la trasformazione dell'edificio dell'800 dell'ex Magazzino Vini posto sul lungomare di Trieste. Il progetto non modifica il volume ma lo occupa scavando al suo interno un ulteriore edificio indipendente, organizzato sulla metrica del partito murario dato dalla facciata originaria. Il "nodo" tra il nuovo e l'esistente è suggestivo; il vetro che chiude l'involucro interno riflette le mura del magazzino e permette di rendere visibile tutto l'interno.

Il nuovo volume si sviluppa su quattro livelli: il piano interrato, quello soprastante, a una quota inferiore rispetto al livello della città, illuminato dallo spazio creato tra l'esistente e il nuovo; il piano terra ripropone l'antica quota di sicurezza rispetto al livello massimo della marea; il nuovo piano soppalco raggiunge la medesima quota del colmo dell'originario antico tetto a falde andato distrutto. Una grande finestra dona una straordinaria vista del porto di Trieste.

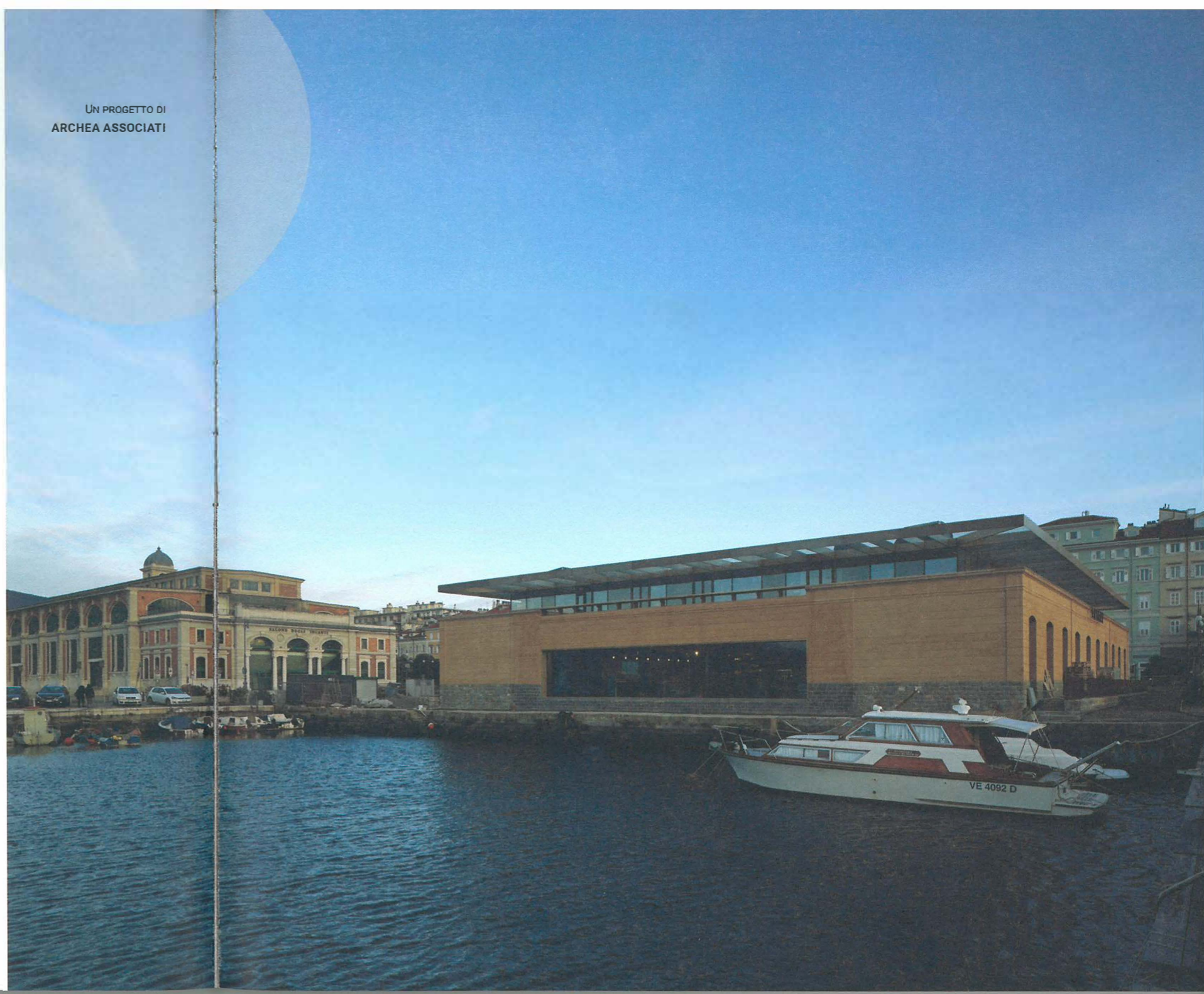
Gli antichi muri a secco in mattoni sono stati consolidati con iniezioni di cemento, imbracati in gabbie metalliche di protezione e tagliati

con seghe ad acqua in singoli conci e spostati per essere poi riposti su una foderia di calcestruzzo, posta a sua volta sopra le fondazioni, per garantirgli una resistenza al vento.

Le fondazioni sono state realizzate con la tecnica della "vasca bianca", che impedisce all'acqua del mare di filtrare nel costruito. L'edificio vanta un'impiantistica complessa e raffinata che risparmia energia e non crea inquinamento: né visivo né acustico.

Gli impianti prevedono l'impiego di fonti rinnovabili: sistemi fotovoltaici e pompe di calore con acqua di mare, con l'obiettivo di ridurre le emissioni di gas a effetto serra prodotte dagli impianti di climatizzazione della struttura. Il mare svolge la funzione di volano energetico: in inverno mantiene temperature medie superiori a quelle medie dell'aria, in estate agisce al contrario.

UN PROGETTO DI
ARCHEA ASSOCIATI



finalista

ANNO
2017

COMMITTENTE
Fondazione CRTrieste

COSTO
22.700.000 €

FOTOGRAFIE
Pietro Savorelli

